**учебно-методические МАТЕРИАЛЫ**

**К практическим ЗАНЯТИЯМ ДЛЯ СТУДЕНТОВ**

**ОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ**

**«ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

**Практическое занятие 7 (2 часа)**

**Тема №7. Управление государственной и муниципальной недвижимостью**

Цели занятия:

1) выявить, проверить и закрепить знания студентов о составе недвижимого имущества, государственном управлении им;

2) выявить методом тестирования степень усвоения студентами знаний по пройденному материалу (темы №№4-7).

**План**

### 1. Состав и классификация недвижимого имущества.

2. Земельные участки.

### 3. Субъекты регулирования недвижимости.

### 4. Государственное управление объектами недвижимости.

**Вопросы для обсуждения**

1. Как в праве понимается термин «недвижимое имущество»?
2. Что входит в перечень недвижимости?
3. На каком основании имущество может быть признано недвижимым?
4. В чьей собственности находятся в России недра, водные объекты и лесные участки?
5. Какова особенность правового положения прудов и обводненных карьеров?
6. Что такое лесной участок?
7. Какие участки недр входят в государственный фонд?
8. На каком праве могут находиться эти участки у частных лиц?
9. Что за участки недр отнесены к федеральной собственности?
10. Какими они должны обладать запасами нефти, газа, золота?
11. Каково определение жилого помещения?
12. Что это может быть фактически?
13. Каково понятие жилого дома? может ли это быть дачное строение?
14. Что понимается под квартирой? комнатой?
15. Как могут именоваться нежилые помещения?
16. Машино-место – что это?
17. Что представляет собой предприятие как имущественный комплекс?
18. Как определяется единый недвижимый комплекс?
19. Каково определение земельного участка?
20. В чем состоит троякое значение участков земли?
21. На какие категории (7) подразделяются земельные участки?
22. Что означает положение о том, что земельный участок может быть делимым и неделимым?
23. В чьей собственности могут находиться земельные участки?
24. Могут ли они быть изъяты для публичных нужд?
25. Какие участки (6) находятся исключительно в федеральной собственности?
26. Участки каких видов (12) ограничены в гражданском обороте?
27. Для чего могут быть использованы земли сельскохозяйственного назначения?
28. Что относится к особо ценным сельхозугодьям?
29. На какие территориальные зоны подразделяются земли населенных пунктов?
30. Какие бывают вещные права на землю? обязательственные?
31. Как называются участники рынка недвижимости (6)?
32. Кто может быть субъектом земельных правоотношений (5)?
33. Каков перечень субъектов государственного регулирования рынка недвижимости?
34. В чем состоят функции Росреестра (9)?
35. Чем занимается Федеральная кадастровая палата?
36. Каковы направления деятельности Федерального БТИ?
37. Из чего состоит ЕГРН?
38. Что такое государственный кадастровый учет недвижимости?
39. Как определяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество?
40. Каковы полномочия Российской Федерации в области земельных отношений?
41. Что отнесено к полномочиям субъектов РФ?
42. Имеют ли какие-либо полномочия в данной области органы МСУ?
43. Что представляет собой Государственный земельный кадастр?
44. Какие работы отнесены к землеустроительным?
45. Государственный мониторинг земель – что это?
46. Какие процессы он выявляет?
47. Каковы виды земельного контроля?

**Темы рефератов**

1. Виды недвижимости.
2. Состав и правовое положение жилья.
3. Категории земельных участков.
4. Земельные участки, изъятые из гражданского оборота и ограниченные в нем.
5. Состав земель населенных пунктов.
6. Вещные и обязательственные права на землю.
7. Участники рынка недвижимости.
8. Субъекты земельных правоотношений.
9. Субъекты государственного регулирования рынка недвижимости.
10. Росреестр.
11. Федеральное БТИ.
12. Единый государственный реестр недвижимости.
13. Полномочия органов власти различных уровней в области земельных отношений.
14. Землеустройство.